

PROTOKOLL

FRA

EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

I

SOLBAKKEN 2 SAMEIE

Tid: Tirsdag 16. april 2013, kl. 19.00.

Sted: Sameiets lekepass

DAGSORDEN:

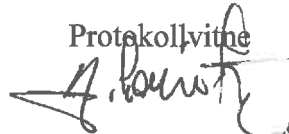
1. Konstituering.
 - a. Følgende seksjoner representert: Se vedlagte eierliste med avkryssing.
 - b. Som møteleder ble enstemmig valgt Stein Bjørberg og som referent ble enstemmig valgt Kurt-Jarle Niltveit.
 - c. Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.
 - d. Til å undertegne protokollen ble enstemmig valgt og

2. Valg av styreleder. Som styreleder ble enstemmig valgt Kurt-Jarle Niltveit. Anne Sydness og Ann-Mari Niltveit ble valgt inn for 2 år på det ordinære sameiermøtet avholdt 4. april 2013. Sturle Nilsen og Carl Andreas Moen var ikke på valg og har begge 1 år igjen av sine perioder.

Protokollvitne



Protokollvitne



Følgende seksjoner var representert på ekstraordinært sameiermøte 16.04.2013

Niltveit, Kurt-Jarle

Gustavsen, Tone og Opøien Jon

Gotorlar, Zahara Savah

Bjørberg, Stein

Nilsen, Sturle

Thoresen, Morten

Lauritzen, Arnfinn og Berit

Bergo, Brigitte

Fullmakter fra:

Landsverk, Anne

Sydness, Anne

Moen, Carl Andreas

**INNKALLING
TIL
EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE
I
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Tirsdag 16. april 2013, kl. 19.00.
Sted: Sameiets lekeklass

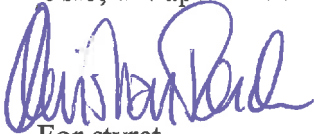
DAGSORDEN:

1. Konstituering.
 - a. Valg av møteleder og referent
 - b. Opptak av navnefortegnelse.
 - c. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
 - d. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.

2. Valg av styre. Kurt-Jarle Niltveit har sagt seg villig til å påta seg styreledervervet. Anne Sydness og Ann-Mari Niltveit ble valgt inn for 2 år på det ordinære sameiermøtet avholdt 4. april 2013. Sturle Nilsen og Carl Andreas Moen var ikke på valg og har begge 1 år igjen av sine perioder.

Dersom noen av seksjonseierne er forhindret fra å møte eller av annen grunn ønsker å stille med fullmektig, vennligst fyll ut vedlagte fullmakt og overlever til fullmektig for å fremlegges for sameiermøtet.

Oslo, 11. april 2013



For styret
Christian Førde
Forretningsfører

FULLMAKT

Undertegnede sameier i Solbakken 2 Sameie gir herved

_____ fullmakt til å avgi stemme på mine vegne
under ekstraordinært sameiermøte den 16. april 2013.

Oslo, _____

Sign: _____

Med blokkbokstaver: _____

**PROTOKOLL
FRA
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Torsdag 4. april 2013, kl. 19.00.
Sted: Bjørndal skole, tekstilrommet.


DAGSORDEN:

1. Konstituering.
 - a. Følgende seksjonseiere representert: Kurt-Jarle Niltveit, Anne Ardem, Jon Opøien, Odd Ingvar Jonsmyr, Aslaug Batalden, Abdul Rashid, Stein Bjørberg, Monica Thoresen, Eva Berg, Lillemor Hauge Syversten for Thorbjørn Georg Syersten, Carl Andreas Moen. Totalt 11 av 46 seksjoner representert. I tillegg møtte Christian Førde og forretningsfører.
 - b. Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.
 - c. Som møteleder ble enstemmig valgt Christian Førde og som referent ble enstemmig valgt Christian Førde.
 - d. Til å undertegne protokollen ble enstemmig valgt Jon Opøien og Kurt-Jarle Niltveit.
2. Styrets årsberetning ble gjennomgått, kommentert og enstemmig tatt til etterretning.
3. Revisors beretning ble gjennomgått, kommentert og enstemmig tatt til etterretning.
4. Årsregnskap 2012 ble gjennomgått, kommentert og enstemmig godkjent.
5. Budsjett 2013 ble gjennomgått, kommentert og enstemmig godkjent.
6. Revisors honorar ble enstemmig vedtatt dekket etter regning. Styrets honorar ble enstemmig fastsatt til 60.000,- som fordeles internt i styret.
7. Innkommet forslag fra Kurt-Jarle Niltveit. Niltveit redegjorde for sitt forslag og det ble deretter tatt opp til avstemming. Det ble fattet følgende vedtak, med 6 mot 5 stemmer: Ny § 4 i husordensreglene innføres: "Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Det skal være ro mellom kr. 23:00 og 06:00 slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Ved oppussingsarbeider som medfører støy ved boring, saging, banking og lignende støy skal dette ikke forekomme i tidsrommet 21:00 – 07:00 på hverdager, ikke etter kl. 18:00 på lørdager og ikke i det hele tatt på søndager. Ved fester/større arrangement skal berørte beboere varsles senest 24 timer i forveien og støy skal begrenses til et minimum etter kl. 23:00. Vaskemaskiner/sentrifuger/tørketromler avgir støy og vibrasjoner og skal ikke benyttes i tidsrommet 23:00 – 06:00. Det skal uansett tid på døgnet utvises forsiktighet med støy fra seksjonene."
8. Innkommet forslag fra Kurt-Jarle Niltveit. Niltveit redegjorde for sitt forslag og det ble åpnet for diskusjon rundt hva sameiet v/styret skulle støtte av ulike organisasjoner. Det ble deretter foretatt avstemming. 2 stemte for innkommet forslag, 6 stemte mot og 3 valgte å ikke avgi stemme. Forslaget ble ikke vedtatt.

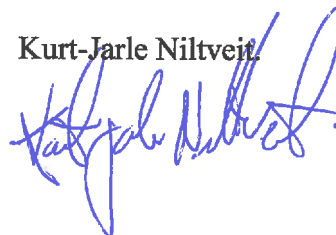
9. Sak fra styret. Stein Bjørberg redegjorde for saken og det ble åpnet for diskusjon. Det ble deretter fattet følgende enstemmige vedtak: "Styret gis fullmakt til å bruke OPAK eller et tilsvarende selskap til å gjennomgå husene og gi sameiet en vedlikeholdsplan for de neste 10 årene. Antatt kostnad vil være ca. 50.000,-."
10. Sak fra styret. Stein Bjørberg redegjorde for saken og det ble åpnet for diskusjon mellom seksjonseierne. Det ble etter en kort diskusjon fattet følgende enstemmige vedtak: "Styret gis i oppdrag å forberede beising av husene. Det skal hentes inn tilbud fra 3 leverandører på vasking og 2 strøk beis av gavlene og andre flater som er for høye for oss samt levering av beis og nødvendig utstyr til det vi skal beise selv. Det må også lages en plan med frister for ferdig utførelse og angitte kvalitetskrav før dugnadspengene kan utbetales."
11. Valg av styre. Sameiet klarte ikke å velge styreleder. Som styremedlemmer ble enstemmig valgt Anne Sydness og Ann-Mari Niltveit for 2 to år. Sturle Nilsen og Carl Andreas Moen var ikke på valg og har et år igjen av sin valgperiode. Som valgkomite for neste års styrevalg ble enstemmig valgt Kurt-Jarle Niltveit og Cato Kvikstadhagen. Det vil så fort som mulig bli innkalt til et ekstraordinært sameiermøte når kandidat til styreleder vervet er klart. Stein Bjørberg vil fungere som styreleder frem til ekstraordinært sameiermøte, dog ikke lenger enn 15. Mai 2013.

Oslo, 4. april 2013

Jon Opøien



Kurt-Jarle Niltveit



**INNKALLING
TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I
SOLBAKKEN 2 SAMEIE**

Tid: Torsdag 4. april 2013, kl. 19.00.

Sted: Bjørndal Skole, tekstilrommet

DAGSORDEN:

1. Konstituering.
 - a. Valg av møteleder og referent
 - b. Opptak av navnefortegnelse.
 - c. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
 - d. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.
2. Styrets årsberetning, vedlagt innkallingen.
3. Revisors beretning, vedlagt innkallingen.
4. Årsregnskap 2012, vedlagt innkallingen.
5. Budsjett 2013, vedlagt, se ark for resultatregnskap.
6. Fastsettelse av revisors og styrets honorar.
7. Innkommet sak fra Kurt-Jarle Niltveit. Se vedlegg med redegjørelse og forslag til vedtak.
8. Innkommet sak fra Kurt-Jarle Niltveit. Se vedlegg med redegjørelse og forslag til vedtak.
9. Sak fra styret. Husene er nå ca 18 år gamle og vi vet at det ble gjort en del rare ting på slutten av byggeprosessen. Vi må regne med at vi etterhvert får endel vedlikehold. Styret foreslår å bruke OPAK, eller et tilsvarende selskap, til å gjennomgå husene og gi oss en vedlikeholdsplan for de neste 10 årene. Dette vil gi oss god oversikt over hva vi kan vente oss av arbeid og kostnader. Netto kostnad vil være ca. 50.000 kroner.
10. Sak fra styret. Styret foreslår å gi det kommende styret i oppdrag å forberede beising av husene. Hente inn tilbud fra 3 leverandører på vasking og 2 strøk beis av gavlene og andre flater som er for høye for oss samt levering av beis og nødvendig utstyr til det vi skal beise selv. Det må også lages en plan med frister for ferdig utførelse og angitte kvalitetskrav før dugnadspengene kan utbetales.
11. Valg av styre.

Dersom noen av seksjonseierne er forhindret fra å møte eller av annen grunn ønsker å stille med fullmektig, vennligst fyll ut vedlagte fullmakt og overlever til fullmektig for å fremlegges for sameiermøtet.

Oslo, 25. mars 2013

Camilla Brøndbo
For styret
for Christian Førde
Forretningsfører

FULLMAKT

Undertegnede sameier i Solbakken 2 Sameie gir herved

_____ fullmakt til å avgi stemme på mine vegne
under ordinært sameiermøte den 4. april 2013.

Oslo, _____

Sign: _____

Med blokkbokstaver: _____

EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN II

STYRETS ÅRSBERETNING 2012

1. Styrets sammensetning

Styret har i 2012 bestått av følgende:

Styreleder:	Stein Bjørberg	
Styremedlem:	Carl Andreas Moen	Ikke på valg 2013
Styremedlem:	Sturle Nilsen	Ikke på valg 2013
Styremedlem:	Anne Ardem	På valg 2013
Styremedlem:	Gazi Anila	På valg 2013
Varamedlem:	Cato Kvikstadhagen	På valg 2013

2. Forretningsførsel

Advokat Førde Forvaltning AS har vært forretningsfører for sameiet i 2012. Revisjon er utført av Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS v/Terje Narum.

3. Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 46 seksjoner fordelt på 9 hus og har sitt forretningskontor i Oslo.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og resultatet av virksomheten i sameiet og dets stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Virksomheten er ikke av en slik art at den påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Styret har som forutsetning at kjønn ikke skal være utslagsgivende ved valg av styreverv.

4. Styrets arbeid

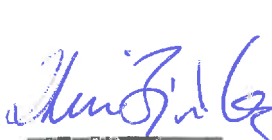
Det har blitt avholdt flere formelle og uformelle styremøter. Styremedlemmene har dessuten holdt kontakt pr. telefon og e-post. Det er avholdt ordinært sameiermøte.

5. Bemerkninger til regnskapet

Styret foreslår overfor sameiermøtet at årets underskudd dekkes slik:

Underskudd dekkes av egenkapital:	-123 074
Overført til vedlikeholdsfond:	110 400
	<u>-12 674</u>

Oslo, 20.02.2013


styreleder


styremedlem


styremedlem


styremedlem


styremedlem

Styrets arbeid.

Det er holdt 10 styremøter, to med befaring.

To saker bestemt av årsmøtet 2012, høytrykkspyling av ledninger i alle leilighetene og montering av nye el.uttak til motorvarmere er gjennomført.

Arbeidet med ytterdører og garasjeporter er videreført, men det gjenstår enda noe arbeid ved 2 garasjer og en ytterdør.

På ettersommeren og utover høsten bekjempet vi kakerlakker i ett av husene. Dette er kostbart og det er mye jobb også for den enkelte beboer. Vi ber alle være forsiktige så vi kan unngå dette i fremtiden.

Vi har sett behovet for at de som bor i 2. etg. bør har mulighet til å plassere sykler på bakkenivå og har begynt å se etter mulige steder å plassere permanente sykkelstativer rundt om i sameiet. Dette ser greit ut bortsett fra for husene 62 – 76. Vi håper at det nye styret viderefører dette arbeidet.

Videre har vi satt i gang måling av radongass i alle leiligheter på bakkeplan for å se om dette er noe problem i vårt sameie. Målingene bør kunne avsluttes i alle leilighetene i april i år. Vi ber alle om å fylle ut skjemaene nøyaktig og sende prøvekokkene inn i den ferdig frankerte konvolutten.

REVISJONSFIRMAET
FLATTUM & CO AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Solbakken 2

REVISJONSBERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solbakken 2, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 12.674 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligsameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Solbakken 2 per 31. desember 2012 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2013

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Terje Narum
Statsautorisert revisor

1

ÅRSREGNSKAP

2012

EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2

ERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN II

RESULTATREGNSKAP FOR	2012	2011	BUDSJETT 2012	BUDSJETT 2013
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			Revidert på sam.møte 14.03.2012	
	Note			
Husleieinntekter		814 188	814 188	875 252
Inntekt parkering		3 600	3 600	3 600
Inntekt garasjer		16 500	16 500	16 500
Inntekt purregebyr		697	1 568	-
Innkrevde dugnadspenger 2011 og 2012		110 400	82 800	55 200
Sum inntekter		<u>945 385</u>	<u>889 488</u>	<u>950 552</u>
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000
Avsetning styrehonorar		20 000	40 000	
Arbeidsgiveravgift		11 280	8 460	8 460
Andre styrekostnader		1 240	813	-
Vedlikehold	1	217 562	110 688	105 000
Driftskostnader	2	15 430	11 062	15 500
Vaktmester		45 625	45 000	65 000
Snørydding/gressklipping		21 450	30 000	30 000
Kabel-Tv		158 306	160 000	180 000
Kommunale avgifter		250 095	250 000	260 000
Strøm		8 475	10 000	10 000
Revisjonshonorar		8 750	6 000	9 000
Forretningsførsel	4	60 625	57 500	59 250
Konsulentonorar		-	8 500	-
Forsikring		65 578	65 578	70 000
Egenandel forsikring		6 000	-	-
Dugnad		-	55 200	55 200
Diverse kostnader	3	17 628	20 000	25 642
Sum kostnader		<u>968 044</u>	<u>889 488</u>	<u>953 052</u>
Driftsresultat		<u>-22 659</u>	<u>-</u>	<u>-2 500</u>
RENTEINNTEKTER OG KOSTNADER				
Renteinntekter		9 985	951	
Rentekostnader		-	-	2 500
Netto rentekostnader		<u>9 985</u>	<u>-</u>	<u>2 500</u>
Årsoverskudd		<u>-12 674</u>	<u>117 931</u>	<u>-</u>

EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN II

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2012	2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
<u>Fordringer</u>			
Leierestanser		11 218	5 077
Forskuddsbetalte kostnader		-	100 760
		<u>11 218</u>	<u>105 837</u>
<u>Bankinnskudd</u>			
Driftskorito og sparekonto		1 010 336	1 002 628
Sparekonto		-	-
		<u>1 010 336</u>	<u>1 002 628</u>
Sum eiendeler		<u>1 021 554</u>	<u>1 108 465</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Egenkapital 0101		850 373	815 242
Årsresultat		-123 074	35 131
Egenkapital 3112		<u>727 299</u>	<u>850 373</u>
Vedlikeholdsfond		82 800	-
Årsresultat		110 400	82 800
Vedlikeholdsfond		<u>193 200</u>	<u>82 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>920 499</u>	<u>933 173</u>
GJELD			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		11 639	8 746
Skattetrekk		2 000	25 110
Påløpt arb.giveravgift		9 870	13 994
Avsatt styrehonorar		60 000	40 000
Oppført innkrevde dugnadspenger		-	55 200
Forskuddsbetalt husleie		17 546	22 866
Annen kortsiktig gjeld		-	9 375
		<u>101 055</u>	<u>175 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 021 554</u>	<u>1 025 665</u>

31.12.2012
Oslo, den 20.02.2013

 Styreleder

 Styremedlem

 Styremedlem

 Forretningsfører



EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN II

Noter til regnskapet for

2012

2011

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 1: VEDLIKEHOLD

Vedlikehold - bygninger	-	-
Vedlikehold - lås, dør, vindu, skilt	20 826	5 400
Vedlikehold - Rørlegger	56 875	4 275
Elektriker	82 177	-
Skadedyr/sopp	13 125	-
Vedlikehold - Maler	-	1 900
Vedlikehold - utvendig anlegg	44 559	19 363
	<u>217 562</u>	<u>30 938</u>

NOTE 2: DRIFTSKOSTNADER

Container	5 922	6 982
Verktøy og redskaper	-	-
Driftskostnader v/styret	5 508	534
Vaktmester	-	-
Kontingenter	4 000	-
	<u>15 430</u>	<u>7 516</u>

NOTE 3: DIVERSE KOSTNADER

Bankomkostninger	2 604	1 357
Husleiekostninger	15 024	12 929
Div. kostnader v/styret	-	-540
Tap på fordringer	-	6 695
Porto	-	1 610
	<u>17 628</u>	<u>22 051</u>

NOTE 4: ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 60.000,- i 2012

Forretningsførsel er kostnadsført med kr. 60.625,-.

Revisors honorar er på kr. 8.750,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Forslag til endring i husordensreglene.

Bakgrunn for forslaget:

Det er veldig mange som ønsker å pusse opp og gjøre utbedringer og ombygginger i sine seksjoner. I en slik prosess vil det selvfølgelig bli en del støy, men enkelte ser ikke helt at naboer som ikke pusser opp har behov for stilletid i en travel hverdag. Det er også en del seksjoner som leies ut og det virker som leietakere ikke har den samme respekt for det å ta hensyn til sine naboer. Det er også mange som har relativt bra stereoanlegg og som liker å spille høy musikk. Bassen bærer godt i betongkonstruksjonene i husene.

Dagens regler er som følger:

Kap. II: Innomhus

§ 4

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Det skal vises særlig hensyn mellom kl 2300 og 0600 slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

Ved større arrangement skal berørte beboere varsles senest 24 timer i forveien.

At det skal vises særlig hensyn er ikke veldig forpliktende, ikke noen regel, men mer å anse som en oppfordring.

I forhold til banking og boring i forbindelse med oppussingsarbeider, høy musikk og annen type støy ønsker jeg å foreslå noen endringer til husordensreglene.

Forslag til ny § 4:

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Det skal være ro mellom kl. 23:00 og 06:00 slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

Ved oppussingsarbeider som medfører støy ved boring, saging, banking og lignende støy skal dette ikke forekomme i tidsrommet 21:00 – 07:00 på hverdager, ikke etter kl. 18:00 på lørdager og ikke i det hele tatt på søndager.

Ved fester/større arrangement skal berørte beboere varsles senest 24 timer i forveien og støy skal begrenses til et minimum etter kl. 23:00.

Vaskemaskiner/ sentrifuger/ tørketromler avgir støy og vibrasjoner og skal ikke benyttes i tidsrommet 23:00 – 06:00

Det skal uansett tid på døgnet utvises forsiktighet med støy fra seksjonene.

Det fremkommer til sameiermøtene hvert år diverse forespørsler og oppfordringer om å støtte diverse foreninger og lag. En gjenganger er **Bjørndal Frivillighetssentral**.

En frivillighetssentral, som de fleste normalt opplever den som, er en positiv sak, hvor folk som trenger hjelp til det ene og det andre kan få hjelpen av frivillige.

Bjørndal Frivillighetssentral yter ikke dette tilbudet. De tilbyr forskjellige tjenester som etter min mening burde vært finansiert over offentlige budsjetter, være seg barselgrupper, språkkurs eller andre tilbud på dagtid for forskjellige grupper.

Bjørndal Frivillighetssentral har kommet opp med en finansieringsløsning, i tillegg det de får fra det offentlige, at borettslag og sameier skal betale kr. 200,- pr. husstand i et såkalt «medlemskap».

Eierseksjonssameiet Solbakken-2 har vedtekter som etter min mening ikke tilsier at dette skal være en kostnad som forplikter de enkelte sameiere, ref. § 1 – formålsparagrafen.

§ 1. Eiendommen – Formål

Eierseksjonssameiet (heretter sameiet) omfatter gnr 187 bnr 216 i Oslo med påstående bygninger. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

En kostnad på kr. 200,- pr. husstand utgjør kr. 9200,- pr. år.

Disse pengene tas fra de pengene vi betaler inn gjennom felleskostnadene hver måned.

Jeg mener at en slik støtte strider i mot formålsparagrafen og at sameiet ikke skal forplikte seg til en slik støtte. Dersom Bjørndal Frivillighetssentral skal støttes med penger, må det være opp til hver husstand å avgjøre dette, på samme måte som om man skal abonnere på Aftenposten eller ikke.

Mitt forslag til sameiermøtet:

Eierseksjonssameiet Solbakken 2 kan ikke forplikte sine sameiere til et kollektivt medlemskap eller et abonnement. Dersom organisasjoner eller publikasjoner ønsker støtte må dette gjøres mot den enkelte sameier, uten å forplikte fellesskapet.

Forslag til vedtak:

Eierseksjonssameiet Solbakken-2 kan ikke, ref. formålsparagrafen, støtte Bjørndal Frivillighetssentral og/eller andre foreninger som ikke har innvirkning/relasjon til den daglige drift av sameiet.

Eventuelle forespørsler rettes til den enkelte sameier og betales av den.