

Møtereferat fra styremøte i Solbakken II Sameie Nr. 1 - 2012

Dato: Onsdag 1. februar 2012

Tid: 19:30

Sted: Elgtråkket 70

Til stede:

Kurt-Jarle Niltveit, Leder

Anne Ardem, Styremedlem

Gazi Anila, Styremedlem

Sturle Nilsen, Styremedlem

Meldt forfall: Cato Kvikstadhagen

Sak 01/12 Godkjenne innkalling og sakliste

Godkjenne forrige møtereferat ved undertegning.

Sak 02/12 Forberedelser til sameiermøtet

Forretningsfører har foreslått tirsdag 13. mars for avholdelse av sameiermøtet.

Kurt kontakter adv. Førde for å avtale dette endelig.

Vi må få ut et forhåndsvarsel om sameiermøtet med frister for innsendelse av saker til møtet.

Det må bestilles lokaler på skolen.

Valgkomiteen må settes i sving. I sittende styre er alle gutta på valg i år.

Kurt-Jarle Niltveit ønsker ikke gjenvalg som leder, det ønsket han for så vidt ikke i fjor heller, men da klarte ikke valgkomiteen å finne noen som ville stille til valg, og tok et år til.

I år er det ikke aktuelt.

Fra Bjørndal Boligsammenslutning (BBS) har det kommet en e-post om at de ønsker å få stille med en representant på vår sameiermøte for å informere om hva de jobber med. Styret vil ta kontakt med de når endelig dato og sted er fastsatt. De vil få 10. minutter til å informere om sitt arbeid.

Sak 03/12 Oppfølgings- og rapporteringssaker

- sak 36/11 Klage til beboer

Leder tar kontakt med advokat Førde om å få utarbeidet en formell klage på aktuell beboer.

Sak 04/12 Nabokonflikter

I de to aktuelle sakene har vi oppfordret partene til å ta kontakt med Konfliktrådet for å finne løsninger.

I begge sakene har den ene parten motsatt seg dette. Vi prøver å finne andre løsninger, men generelt er det lite styret kan gjøre, men vi skal gjøre noen ærlige forsøk.

Sak 05/12 Bjørndal Frivillighetssentral

Det har kommet en e-post fra Bjørndal frivillighetssentral.

De inviterer til dialogmøte på Bjørndal Grendehus 8. februar kl. 19:30 og ønsker at Solbakken 2 stiller med en eller flere representanter.

Dessverre er det ingen fra styret som har anledning på denne datoen.

Sak 06/12 Radonmåling

Det er flere steder på Bjørndal blitt foretatt radonmålinger og enkelte steder blitt påvist slik stråling.

Gazi Anila sjekker opp litt rundt dette og sjekker hva det vil koste å få utført målinger og gjennomføre tiltak dersom slik stråling skulle bli målt i vårt sameie.

Sak 07/12 Feiing av pipene

Vi tar kontakt med Oslo brann- og feiervesen for å få en pris på feiing av alle pipene i sameiet.

Vi prøver også å få til et tilbud om frivillig inspeksjon av ildstedene, slik at de som i dag kanskje ikke har et godkjent og registrert ildsted kan få dette i orden.

I sammenheng med dette henter vi inn priser på montering av pipehatter.

Sak 08/12 Høytrykksspyling av avløpsrørene våre

Dette har vi allerede vedtatt at vi skal gjøre, så her er det bare å få forgang i saken.

Neste styremøte: Mandag 27. februar kl. 19:30 hos Anila i 50H