

Møtereferat fra styremøte i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

Styremøte 8 – 2020-2021

Dato: Søndag 06.12.20
Tid: Kl. 18:00
Sted: Digitalt
Inviterte: Hele styret.
Frafall: Ingen

Saksliste styremøte:

Åpning av møtet

1. Godkjenning av innkalling
Vedtak: Godkjent
2. Godkjenning av protokoll fra forrige møte
Vedtak: Godkjent

Neste styremøte: Bestemmes senere.

Fast sak uten Saksnummer

Økonomirapport

Leder utarbeider en kommentarrapport og tar en gjennomgang av våre regnskaper og økonomi hver måned. Denne er pr. 30.11.20 og viser at vi har god kontroll og en sunn økonomi. Sendt ut på e-post tidligere, også vedlagt denne innkallingen.

Vedtak: Økonomirapporten tatt til etterretning.

Sak 26-20/21

Bytte av forretningsfører

Vi har forhandlet og også vært i et møte med S&J Eiendomsforvaltning, som er et advokatkontor som også er forretningsfører for mange sameier og borettslag. Vårt nabosameie har allerede vedtatt at de går ut av OBOS og over til S&J Eiendomsforvaltning.

Vedtak: Etter avstemming digitalt søndag 06.12.20 ble det flertall for at vi også innen fristen 31.12.20 velger å si opp med OBOS og gå over til S&J Eiendomsforvaltning.
* Vi skal ha et oppdatert tilbud/kontrakt med S&J før oppsigelsen sendes.

Oppfølgingssak Sak 28-20/21

«Jul i Svingen».

I svingen ved nr. 8 og 50 er det mørkt. Dette er også påpekt i siste OPAK rapport. Vi vedtok på forrige møte å sette opp et juletre der. Det er nå på plass.

Sak 29-20/21

Brannkontroll

Dette er en viktig del av HMS arbeidet for et styre. Dette har vi overlatt til Norsk Brannvern for å løse for oss.

Det har de siste ukene blitt gjennomført en brannkontroll av seksjonene, Norsk Brannvern har gått runder på to datoer for å fange opp alle. De har ikke klart å besøke alle.

Vi ber om en tredje kontrollrunde.

Vi har noen gjengangere som aldri har sluppet inn Norsk brannvern for sjekk, vi har noen utleieenheter som ikke følges opp av utleier og som ikke er godkjent. Leder vil gå gjennom disse listene og ta kontakt med eiere pr. brev. Mange har ikke tilfredsstillende slokkeutstyr og varslere. Ingen er tryggere enn hva naboen gjør oss til.

Vedtak: Alle seksjoner vil få en tilbakemelding fra styret, enten om de er godkjent eller med hvilke feil som er registrert på den enkelte seksjon. Dette skal ut før jul.

Kurt-Jarle Niltveit, leder

Anne Landsverk, styremedlem

Tone Gustavsén, styremedlem

Jeanette Rudaá Fossum

Monica Thoresen